ПРОЕКТ

САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О демонтаже

самовольно установленных и (или) незаконно размещенных

некапитальных нестационарных строений (сооружений)

и иных объектов движимого имущества на территории

муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Федеральным [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389137&date=23.07.2021)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 24 Устава муниципального образования «Город Саратов» Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#Par37) о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов» (приложение).

2. Администрации муниципального образования «Город Саратов» принять муниципальные нормативные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Проект внесен

и.п. главы муниципального образования

«Город Саратов»

Д.А. Алексеевым

Приложение

к решению

Саратовской городской Думы

Положение

о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных

некапитальных нестационарных строений (сооружений)

и иных объектов движимого имущества на территории

муниципального образования «Город Саратов»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Саратов».

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории

муниципального образования «Город Саратов» и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории муниципального образования «Город Саратов», расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4 Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

[1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Самовольно установленный объект – это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке установленном действующим законодательством

[1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которого прекратилось.

[1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, ёлочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

[1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

[1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется:

- в части торговых объектов – управлением развития потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее - Уполномоченный орган);

- в части прочих объектов – администрациями районов муниципального образования «Город Саратов» и департаментом Саратовского района муниципального образования «Город Саратов» (далее - Уполномоченный территориальный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных

и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов», граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется:

- по торговым объектам - в Уполномоченный орган;

- по прочим объектам - в Уполномоченный территориальный орган по месту нахождения выявленных самовольных (незаконных) объектов.

2.3. Уполномоченный орган и Уполномоченный территориальный орган ведут учет выявленных самовольных (незаконных) объектов.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен:

- Руководитель Уполномоченного органа издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) торговых объектов (далее - распоряжение). Уполномоченный орган размещает в день публикации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный [пунктом 2.6](#Par96) настоящего Положения;

- Руководитель соответствующего Уполномоченного территориального органа издает правовой акт о демонтаже прочих самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение). Соответствующий Уполномоченный территориальный орган размещает в день публикации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный [пунктом 2.6](#Par96) настоящего Положения.

Распоряжения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 5 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par85) настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен, Уполномоченный орган и Уполномоченный территориальный орган помимо мер, указанных в [пункте 2.4](#Par85) настоящего Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта в срок, предусматривающий извещение не позднее начала течения срока для добровольного демонтажа, заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.8. Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Город Саратов».