

**Саратовская городская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2018 № 30-230

г. Саратов

#####  Об утверждении отчета о результатах

##### приватизации муниципального имущества

##### муниципального образования «Город Саратов»

#####  за 2017 год

В соответствии с пунктами 2.2, 3.7 Положения о приватизации муниципального имущества города Саратова, принятого решением Саратовской городской Думы от 19.06.2003 № 35-304 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Саратова»,

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» за 2017 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Саратовской городской Думы В.В. Малетин

Приложение

к решению Саратовской городской Думы

от 15.02.2018 № 30-230

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2017 год

I. Перечень реализованного в 2017 году муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда),

включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2016 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его местонахождение | Площадь, кв.м | Способ приватизации | Рыночная оценка, тыс. руб. | Дата торгов | Цена сделки, тыс. руб., с НДС | Примечания(предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

II. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), включенного

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,его местонахождение | Площадь,кв.м. | Способ приватизации | Рыночнаяоценка,тыс. руб. | Дататоргов | Цена сделки, тыс. руб.,с НДС | Примечания(предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилые помещения (г. Саратов, ул. Брянская, 23) | 146,9 | Продажа на аукционе | 876,00 | 26.04.2017 | 1095,00 |  |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | 122,6 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 634,00 | 26.04.201731.05.201705.07.201706.09.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Клиническая, 2/6, пом. А-4) | 22,3 | Продажа на аукционе | 300,00 | 26.04.2017 | 375,00 |  |
| 4. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение № 275 (г. Саратов, ул. Перспективная, 4) | 10,2 | Продажа на аукционе | 150,00 | 26.04.201731.05.2017 | не продан255,00 |  |
| 5. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Перспективная, 4, пом.А-2) | 18,2 |  |  |  |  | Исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 06.10.2017 № 22-174 |
| 6. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Перспективная, 4, пом.81) | 131,2 | Продажа на аукционе | 1548,00 | 26.04.2017 | 1548,00 |  |
| 7. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, 2 Соколовогорский пр., 11) | 170,7 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1599,00 | 26.04.201731.05.201705.07.201706.09.2017 | не проданне проданне продан799,50 |  |
| 8. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Студеная, 10) | 91,1 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 957,00 | 26.04.201731.05.201705.07.201706.09.2017 | не проданне проданне продан478,50 |  |
| 9. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение №1(г. Саратов, ул. им. Азина В. М., 69) | 74,2 | Продажа на аукционе | 535,00 | 31.05.2017 | 535,00 |  |
| 10. | Нежилое трехэтажное здание вместе с земельным участком площадью 770 кв.м (г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 21) | 958,2 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 15200,00 | 02.08.201727.09.2017 | не проданне продан | Исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 14.12.2017 № 27-198 |
| 11. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Бахметьевская, 33) | 30,8 |  |  |  |  | Исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 21.04.2017 № 15-129 |
| 12. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Большая Садовая, 210, пом. А-5) | 12,1 | Продажа на аукционе | 289,00 | 24.05.201705.07.201709.08.2017 | не проданне продан289,00 |  |
| 13. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | 53,9 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 299,00 | 31.05.201705.07.201706.09.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 14. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, проезд Вишневый, 19, пом. 1) | 42,7 | Продажа на аукционе | 991,00 | 24.05.2017 | 1337,85 |  |
| 15. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение № 3 (г. Саратов, Вишневый пр., 19) | 101,4 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1338,00 | 31.05.201705.07.201709.08.201704.10.2017 | не проданне проданне продан669,00 |  |
| 16. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, 12 Вокзальный проезд, б/н) | 10,7 | Продажа на аукционе | 55,00 | 05.07.2017 | 55,00 |  |
| 17. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Гоголя, 34) | 53,0 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 689,00 | 31.05.201705.07.201706.09.201708.11.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 18. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2, лит. А) | 79,7 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 614,00 | 31.05.201705.07.201706.09.201708.11.2017 | не проданне проданне продан307,00 |  |
| 19. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2) | 17,5 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 135,00 | 31.05.201705.07.201706.09.201708.11.2017 | не проданне проданне продан67,50 |  |
| 20. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Елшанская М, 15) | 224,9 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1358,00 | 24.05.201705.07.201709.08.201704.10.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 21. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г.Саратов, ул. Заречная, 31) | 60,1 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 463,00 | 31.05.201705.07.201709.08.201704.10.2017 | не проданне проданне продан231,50 |  |
| 22. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | 73,5 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 610,00 | 31.05.201705.07.201706.09.201708.11.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 23. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Киселева, 11, пом. б/н) | 55,4 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 643,00 | 31.05.201705.07.201706.09.201708.11.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 24. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, Молодежный проезд, 5) | 26,9 | Продажа на аукционе | 284,00 | 24.05.2017 | 298,20 |  |
| 25. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ГДЕЕ1г) | 248,0 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1488,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне продан744,00 |  |
| 26. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ЖН) | 47,6 | Продажа на аукционе | 219,00 | 26.07.2017 | 284,70 |  |
| 27. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение №10 (г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 60) | 76,3 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 148,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне продан74,00 |  |
| 28. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 16) | 89,8 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 287,00 | 26.07.201730.08.201725.10.2017 | не проданне продан143,50 |  |
| 29. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение №3 (г. Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | 223,3 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1050,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 30. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Советская, 71) | 118,4 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 710,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 31. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Соколовая, 250) | 60,4 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 320,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 32. | Нежилые здания, в том числе:- одноэтажное нежилое здание; - двухэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;- двухэтажное нежилое здание;- двухэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое здание;вместе с земельным участком площадью 14784 кв.м (г.Саратов, ул. Соколовая, д.316) | 5737,9, в т.ч.:572,9994,421,780,1121,0108,6425,52596,6492,0325,1 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 110000,00 | 19.07.201730.08.201711.10.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается не включать в программу приватизации на 2018 год, использовать для муниципальных нужд |
| 33. | Нежилое двухэтажное здание вместе с земельным участком площадью 905 кв.м (г. Саратов, ул. Соляная, д. 30) | 318,0 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 9800,00 | 05.07.201709.08.201727.09.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 34. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1 (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | 188,1 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1129,00 | 26.07.201730.08.201725.10.201713.12.2017 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 35. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение(г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, 33В, пом. 3, литер А) | 12,9 | Продажа на аукционе | 98,00 | 26.07.2017 | 102,90 |  |
| 36. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, просп. Энтузиастов, 56, пом. А2А5-12)  | 131,6 | Продажа на аукционе Продажа посредством публичного предложения | 1277,00 | 10.05.201705.07.201706.09.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
| 37. | Нежилые здания, в том числе:- четырехэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое зданиевместе с земельным участком площадью 4796 кв.м (г.Саратов, ул. Университетская, 44) | 2874,6, в т.ч.: 2534,5340,1 |  | 20610,88 |  |  | Предлагается включить в программу приватизации на 2018 год |
|  | Итого: | 11707,9 |  |  |  |  |  |

III. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), отчужденного

из муниципальной собственности по заявлениям арендаторов в рамках исполнения

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Площадь,кв.м | Цена сделки, тыс. руб.,без НДС | Датаподписания договора купли-продажи | Сумма денежных средств, зачисленных по договору купли-продажи в местный бюджет в 2017 году, тыс. руб.(в т.ч. пени и плата за рассрочку платежа) | Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с предоставленной рассрочкой платежей(лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ОПХ Саратовское, д.6) | 73,4 | 1406,78 | 18.01.2017 | 193,5 | 7 |
|  | Итого: | 73,4 | 1406,78 |  | 193,5 |  |

IV. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2017 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предприятия, его местонахождение | Характеристика предприятия |
| 1 | -  | - |

V. Перечень находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ,

подлежащих приватизации в 2017 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение акционерного общества | Количество акций | Способ приватизации | Рыночная оценка, тыс. руб. | Дата торгов | Цена сделки, тыс. руб., с НДС | Примечания(предложения) |
| штук | Доля (%)от общего количества акций АО |
|  | - | - | - | - | - | - | - | - |

VI. Анализ финансовых результатов исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2017 год

Решением Саратовской городской Думы от 15.12.2016 № 9-67 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год» (с изменениями от 09.02.2017 № 12-98, от 07.09.2017 № 20-162, от 23.11.2017 № 26-189, от 26.12.2017 № 28-210) установлены плановые задания по доходам от реализации муниципального имущества в размере 116430,6 тыс. руб. Указанные поступления были запланированы от продажи на торгах объектов муниципального нежилого фонда, а также от реализации объектов нежилого фонда, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, по первоочередному праву, установленному Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

В целях исполнения плановых заданий комитетом по управлению имуществом города Саратова проведены необходимые мероприятия по обеспечению приватизации объектов нежилого фонда из «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год», утвержденной решением Саратовской городской Думы от 15.12.2016 № 9-65 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год» (далее - программа приватизации на 2017 год), рассмотрению поступивших заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемых помещений, а также мероприятия, направленные на досрочное исполнение субъектами малого и среднего предпринимательства обязанностей по внесению денежных средств по заключенным договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества.

По итогам реализации муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Город Саратов» (далее местный бюджет) поступило 22725,6 тыс. руб. или 19,5 % от плановых заданий.

Первоначальные бюджетные назначения в объеме 39000,00 тыс. руб. в течение года скорректированы в сторону увеличения до 116430,6 тыс. руб. в связи с дополнительным включением в Прогнозный план 2017 года решениями Саратовской городской Думы от 09.02.2017 № 12-97 28 объектов (поз. 9-36 раздела II Отчета) и от 06.10.2017 № 22-174 1 объекта (поз. 37 раздела II Отчета).

В рамках вышеуказанных мероприятий проведена следующая работа.

*По приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации на 2017 год.*

Решением Саратовской городской Думы от 15.12.2016 № 9-65 (приложение № 1) в программу приватизации на 2017 год первоначально включено 8 объектов муниципального нежилого фонда. В течение года количество объектов, подлежащих приватизации, увеличено до 37. В течение года было исключено 3 объекта (поз. 5, 10, 11 раздела II Отчета ).

На торги выставлено 34 объекта, по их результатам заключены договоры купли-продажи по 20 объектам (поз. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 35 раздела II Отчета) на сумму 9690,2 тыс. руб. (с НДС), 8212,0 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет поступило 8212,0 тыс. руб. (без НДС).

Из реализованных на открытых торгах 20 объектах - 11 продано на аукционе (поз. 1, 3, 4, 6, 9, 12, 14, 16, 24, 26, 35 раздела II Отчета) и по ним заключены договоры купли-продажи на сумму 6175,7 тыс.руб. (с НДС), 5233,6 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет поступило 5233,6 тыс. руб.

По 23 объектам (поз. 2, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 раздела II Отчета) был изменен способ приватизации – с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения, 9 из них (поз. 7, 8, 15, 18, 19, 21, 25, 27, 28 раздела II Отчета) реализованы и по ним заключены договоры купли-продажи на сумму 3514,5 тыс. руб. (с НДС), 2978,4 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет направлено 2978,4 тыс. руб.

Из программы приватизации на 2017 год (раздел II Отчета) не реализованными остались 14 объектов:

 - по выставлявшимся на торги 12 объектам муниципального нежилого фонда (поз. 2, 13, 17, 20, 22, 23, 29, 30, 31, 33, 34, 36 раздела II Отчета), начальная рыночная стоимость которых, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 18519,0 тыс. руб. Указанные объекты не были востребованы в течение года, несмотря на неоднократное выставление их на продажу. Предлагается включить указанные объекты в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2018 год;

- 1 объект муниципального нежилого фонда (поз. 32 раздела II Отчета) начальная рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 110000,0 тыс. руб. Указанный объект не был востребован в течение года, несмотря на неоднократное выставление его на продажу. Предлагается не включать в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Город Саратов» на 2018 год, использовать для муниципальных нужд;

- 1 объект муниципального нежилого фонда (поз. 37 раздела II Отчета ) на торги не выставлялся в связи с проводимыми мероприятиями по предпродажной подготовке на торги. Предлагается включить указанный объект в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2018 год.

По отчуждению недвижимого арендуемого имущества в рамках реализации первоочередного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

В течение года не поступило ни одного заявления на приобретение в собственность недвижимого арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. Заключен 1 договор купли-продажи нежилого помещения (поз. 1 раздела III Отчета) на сумму 1406,78 тыс. руб. без НДС). Покупатель воспользовался предоставленной рассрочкой платежей по договору купли-продажи сроком до 7 лет.

В местный бюджет по договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенным в 2008-2017 гг. с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением рассрочки платежей, зачислены денежные средства в размере 14513,6 тыс. руб.

Всего по итогам 2017 года комитетом заключен 21 договор купли-продажи муниципального имущества на сумму 9618,8 тыс. руб. (без НДС), из них: по итогам проведенных торгов – 20 договоров на сумму 8212,0 тыс. руб. (без НДС); в рамках исполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ – 1 договор купли-продажи на сумму 1406,8 тыс. руб. (без НДС).

В ходе исполнения программы приватизации на 2017 год проведены необходимые мероприятия, связанные с уточнением характеристик объектов, их государственной регистрацией, оценкой рыночной стоимости, информационным обеспечением и т.д. По итогам отчетного периода затраты на соответствующие мероприятия составили 266,8 тыс. руб. (в том числе по договорам с единственным поставщиком и муниципальным контрактам), что составляет 66,4 % от запланированных на обеспечение процесса приватизации.

VII. Предложения о включении не приватизированных объектов

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № позиции по разделу II Отчета | Наименование муниципального имущества (объекта), его местонахождение | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 2. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | Свободное, незанятое. Подвал.122,6 |
| 2. | 13. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | Свободное, незанятое. Подвал.53,9 |
| 3. | 17. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Гоголя, 34) | Свободное, незанятое. Подвал.53,0 |
| 4. | 20. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. Елшанская М, 15) | Свободное, незанятое. Первый этаж.224,9 |
| 5. | 22. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.73,5 |
| 6. | 23. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение(г. Саратов, ул. им. Киселева, 11, пом. б/н) | Свободное, незанятое. Подвал.55,4 |
| 7. | 29. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение №3 (г. Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | Свободное, незанятое. Подвал.223,3 |
| 8. | 30. | Объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Советская, 71) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.118,4 |
| 9. | 31. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Соколовая, 250) | Свободное, незанятое. Подвал.60,4 |
| 10. | 33. | Нежилое двухэтажное здание вместе с земельным участком площадью 905 кв.м (г. Саратов, ул. Соляная, д. 30) | Свободное, незанятое. Выявленный объект историко-культурного наследия.318,0 |
| 11. | 34. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1 (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | Свободное, незанятое. Подвал.188,1 |
| 12. | 36. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, просп. Энтузиастов, 56, пом. А2А5-12)  | Свободное, незанятое. Первый этаж.131,6 |
| 13. | 37. | Нежилые здания, в том числе:- четырехэтажное нежилое здание;- одноэтажное нежилое зданиевместе с земельным участком площадью 4796 кв.м (г.Саратов, ул. Университетская, 44) | Свободное, незанятое. 2874,6, в т.ч.: 2534,5340,1 |
|  |  | Итого: | 4497,7 |